

हलकर्णी (पाटणेफाटा) जि.कोल्हापूर येथे ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय व २० खाटांचे द्रामा केअर सेंटर बांधकामाचे अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक: प्रशासा-२०२२/ प्र.क्र.५२/ आरोग्य-४**  
मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,  
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.  
दिनांक : ८ मार्च, २०२२.

**वाचा:-** सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: संआसे/कक्ष-३/टे.६/पाटणेफाटाउपजिल्हामाबांध/१२४३-४४/२२, दि.०४.०२.२०२२.

**प्रस्तावना:-**

हलकर्णी (पाटणेफाटा) जि. कोल्हापूर येथे ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय व २० खाटांचे द्रामा केअर सेंटर बांधकामाचे अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याकरीता प्रस्ताव आरोग्य सेवा आयुक्तालयाने सादर केला आहे. हलकर्णी (पाटणेफाटा) जि. कोल्हापूर येथे ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय व २० खाटांचे द्रामा केअर सेंटर बांधकाम प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. याबाबत पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

**शासन निर्णय :-**

हलकर्णी (पाटणेफाटा) जि.कोल्हापूर येथे ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय व २० खाटांचे द्रामा केअर सेंटर बांधकामास, सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे रु. ३३, ९२,०३,६३२/- (अक्षरी तेहतीस कोटी ब्यान्नव लाख, तीन हजार सहाशे बत्तीस फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकास खालील अटी अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे:-

**अटी व शर्ती :-**

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तु विशारदांकहून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सार्वजनिक आरोग्य विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.
- ५) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

- ६) नियोजित जागा विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्यानिविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
- ७) प्रस्तावित इमारत उप जिल्हा रुग्णालय असून, त्याचे क्षेत्रफळ ७००४.१३ चौ.मी.असून बांधकामाचा दर २६०००/चौ.मी.आहे.
- ८) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधीन राहून अंदाजित रु. ३३.९२ कोटी इतक्या किंमतीस सहमती दर्शविण्यात येत आहे.

३. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा-विषम चिकित्सा, ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (०१)-इमारती, (०१) (०४) मोठी बांधकामे (हुडोकडील कर्ज) (कार्यक्रम) (४२१०३२०२), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अ.सं. क्र.२७/२०२२/इमा-२, दिनांक १८.०२.२०२२ अन्वये दर्शविलेल्या सहमतीनुसार व मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीने दिनांक ०३.०३.२०२२ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार तसेच वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२२०३०७१३३१०१२८१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

  
**Pradip M  
Balkavde**  
Digitally signed by Pradip M Balkavde  
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Public Health Department, postalCode=400001, st=Maharashtra, 2.5.4.20=8db6aab31faca2f1a89698a28c94703436c07cd4664672d20607766dc59d345b, serialNumber=ed0fa40788bb5cd7f76b869fa2e5835a215c6a80eaef70ea87b0cfc6fd63f, cn=Pradip M Balkavde  
Date: 2022.03.08 20:47:54 +05'30'

(प्र. मो. बलकवडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र ( लेखा व लेखापरिक्षा ) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा-१, आरोग्य भवन, मुंबई.
३. संचालक, आरोग्य सेवा-२, पुणे
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई.
५. सहाय्यक संचालक ( लेखा व लेखापरिक्षा ), आरोग्य सेवा, पुणे.
६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), पुणे.
७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा परिमंडळ मंडळ कोल्हापूर, कोल्हापूर.
८. जिल्हा शाल्य चिकित्सक, कोल्हापूर

९. वैद्यकीय अधिक्षक,उपजिल्हा रुग्णालय , हलकणी

१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, कोल्हापूर

११. निवडनस्ती( आरोग्य-४ ), सा.आ.वि.

<b>Name of the Department : Public Health Department</b>					
<b>Name of Work : Construction of 50 bedded Subidistrict hospital and 20 bedded Trauma Care Centre building at Halkarni MIDC. Tal. Chandgad, Dist - Kolhapur.</b>					
<b>RECAPITULATION SHEET</b>					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.		
			Component Wise	Total	
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Trauma Care Centre - Ground Floor      1600.94 Hospital Building - Ground + 1 Floor      5403.19	Sq. M      26,000 Sq. M      26,000	4,16,24,440 14,04,82,940		
	<b>Total B.U.A. =</b> 7004.13	Sq. M	<b>Sub Total (a)</b>	<b>18,21,07,380</b>	
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting		10,00,000		
	(c) Furniture 7004.13x70% = 4902	4902	5000	2,45,10,000	
	(d) Oxygen plant with pipe line		LS	25,00,000	
			<b>Sub Total (b+c+d)</b>	<b>2,80,10,000</b>	
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)	<b>Sub Total (2)</b>	<b>91,05,369</b>	
3	Electrification  Fire Fighting Arrangements etc.	Internal  External	5% of (a)  6% of (a)	91,05,369 1,09,26,443 1,00,00,000	
			<b>Sub Total (3)</b>	<b>3,00,31,812</b>	
			<b>Sub Total (A)</b>	<b>24,92,54,561</b>	
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt) (ii) Internal Roads (Rmt) (iii) Land Scaping (iv) Soil Investigations & Detail Land Survey (v) Parking (vi) CC Drains and C/D Works		LS LS LS LS LS LS	40,00,000 50,00,000 5,00,000 2,00,000 10,00,000 5,00,000	
			<b>Sub Total (B)</b>	<b>1,12,00,000</b>	
	<b>Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)</b>			<b>26,04,54,561</b>	
<b>(C) OPTIONAL ITEMS</b>					
1	Underground water tank for R/W Harvesting		10,00,000		
2	Water Main Storage and Pump House, Bore well		5,00,000		
3	Air Conditioning		15,00,000		
4	Lifts		50,00,000		
5	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator		10,00,000		
6	CCTV		15,00,000		
		<b>Sub Total (C)</b>		<b>1,05,00,000</b>	
			<b>Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)</b>	<b>27,09,54,561</b>	
<b>(D) PROVISIONS</b>					
	(i) Contingencies 4% on (a)		72,84,295		
	(ii) GST 12% on (P)		3,25,14,547		
	(iii) Price Escalation 10% on (P)		2,70,95,456		
	(iv) Labour Insurance 0.5% on (P)		13,54,773		
		<b>Sub Total (D)</b>		<b>6,82,49,071.38</b>	
			<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)</b>	<b>33,92,03,632</b>	
			<b>Say Rs. Lakhs</b>	<b>3392.04</b>	

**PLINTH AREA RATES FOR**

(i) Bldg Proper Cost	= Rs	26,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	= Rs	4,288 /Sqm
(iii) Water Supply	= Rs	1,300 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	= Rs	31,588 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a") = Rs 48429 /- Sqm

\* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.